



# COMUNE DI VALLEBONA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 23 legge regionale n° 16/2008)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
- in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività**

### Al Dirigente della Ripartizione Tecnica

**I\_/La sottoscritt\_** <sup>(1)</sup>

**codice fiscale o P.I.**

a.	
b.	
c.	
d.	

**domiciliat\_ in / con sede in**

a.
b.
c.
d.

**in qualità di soggett\_ legittimat\_, avent\_ titolo in quanto:**

- proprietario/i
- altro titolo abilitativo: \_\_\_\_\_

**de\_\_immobil\_ sit\_ in**

Via / Corso / Piazza	
Frazione	
Località	

**identificati catastalmente al**  **N.C.T.**  **N.C.E.U.**

Foglio      Mappali


**aventi i seguenti precedenti edilizi** <sup>(2)</sup>

Pratica E.P. n. \_\_\_\_\_

spazio per timbri

spazio riservato all'Ufficio  
INTEGRAZIONI:

<input type="checkbox"/> permesso/i di costruire <input type="checkbox"/> concessione/i <input type="checkbox"/> licenza/e
<input type="checkbox"/> condono edilizio
<input type="checkbox"/> autorizzazione/i
<input type="checkbox"/> denuncia/e di inizio attività
<input type="checkbox"/> comunicazione/i art. 26 L. 47/85

**destinati urbanisticamente in zona**

\_\_\_\_\_ del vigente Programma di Fabbricazione  
 \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ -

**individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico in zona**

\_\_\_\_\_ dell'assetto insediativo  
 \_\_\_\_\_ dell'assetto geomorfologico  
 \_\_\_\_\_ dell'assetto vegetazionale

**individuati dal Piano di Bacino in zona**

\_\_\_\_\_ della carta fasce fluviali  
 \_\_\_\_\_ della carta della suscettività e pericolosità al dissesto

- non interessati da alcun piano attuativo vigente
- interni al Piano di \_\_\_\_\_ individuato nell'allegata tabella C
- non soggetti a vincoli
- soggetti a\_\_ sequent\_\_ vincol\_\_ :  storico architettonico titolo I D.L. n. 490 del 1999  
 idrogeologico L.R. 4/99

**COMUNICA/NO**

che trascorsi venti giorni dalla data di presentazione al protocollo ed entro un anno dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno \_\_\_\_\_, di dare inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste , in sintesi, in:

**Descrizione delle opere** <sup>(3)</sup>


**con destinazione urbanistica** <sup>(4)</sup>

- residenziale  turistico  commerciale/direzionale  industriale
- parcheggi/depositi  servizi  servizi turistici
- mista \_\_\_\_\_
- altro uso \_\_\_\_\_

e destinazione specifica: \_\_\_\_\_

TABELLA A :	
<input type="checkbox"/> <b>nuova costruzione:</b>  <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologie formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiara-	<input type="checkbox"/> costruzione manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria: _____ <input type="checkbox"/> secondaria: _____ <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione del suolo <input type="checkbox"/> tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per telecomunicazioni <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non

ta in sede di approvazione	temporanee quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili: <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: <input type="checkbox"/> deposito di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> <i>ristrutturazione edilizia con</i>	
	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione
	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso
da _____	(5)

**TABELLA B :**

<input type="checkbox"/> <i>interventi non compresi nella tabella A</i>	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di volume inferiore al 20% dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> opere
interne: _____	<input type="checkbox"/>
altro _____	

<input type="checkbox"/> <i>variante postuma a:</i> (art. 22 comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ del _____
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____ del _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato - i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:	
<input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire;	<input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti

allega\_\_\_ alla presente domanda: i documenti previsti dal Regolamento Edilizio vigente, ed inoltre, *ai sensi del D.Leg.vo 6/10/2004, n. 251 entrato in vigore il 26/10/2004*, trasmette, contestualmente alla presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, alla dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavori dipendenti ed al certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

**In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo edilizio.**

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara\_\_\_ l'intervento dei seguenti soggetti:

<b>Progettist_</b>	<b>timbro e firma</b>
_____ C.F. _____	
con studio in _____ via/piazza _____	
iscritto all'Albo dei _____ al n _____ della Provincia di _____	

<b>Direttore dei Lavori</b>	<b>timbro e firma</b>
_____ C.F. _____	
con studio in _____ via/piazza _____	
iscritto all'Albo dei _____ al n _____ della Provincia di _____	

<b>Esecutore dei Lavori</b>	<b>timbro e firma</b>
-----------------------------	-----------------------

_____ C.F. _____	
con sede in _____ via/piazza _____	
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____	

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**I\_ RICHIEDENT\_**

a.
b.
c.
d.

**ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella E;

**DICHIARA**

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; ed inoltre

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che;**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui all'art. 146 D.L.vo n. 42 del 2004;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato;

**in relazione alla variazione catastale, che**

- le opere non sono soggette a variazione di classamento, per cui verrà presentata dichiarazione contestuale a quella di collaudo finale;
- le opere sono soggette a variazione di classamento, per cui, verrà presentata copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale contestualmente a quella di collaudo finale;

**in relazione alla sicurezza statica e sismica delle strutture, che**

- le opere non sono soggette al rispetto delle Norme tecniche per le costruzioni sensi D.M. 14 settembre 2005 del Ministero Infrastrutture e Trasporti ed s.m.i.;
- le opere sono soggette al rispetto delle Norme tecniche per le costruzioni sensi D.M. 14 settembre 2005 del Ministero Infrastrutture e Trasporti ed s.m.i. e che prima del loro effettivo inizio verrà ottemperato a quanto previsto da tale normativa;

In fede.

Il Progettista  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

<b>TABELLA C: eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente</b>
Piano di _____ denominato _____ Approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ e convenzionato con atto _____ Notaio _____ in data _____ del _____ rep. _____

<b>TABELLA D: onerosità</b>
L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è: <input type="checkbox"/> gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto: <input type="checkbox"/> trattasi di intervento previsto dall'art. 17 comma 3 lett. _____ <sup>(6)</sup> del d.P.R. n. 380 del 2001 <input type="checkbox"/> trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli artt. 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001 <input type="checkbox"/> trattasi di intervento previsto dalla L.R. 25/1995 e s.m.i.  <input type="checkbox"/> oneroso, e si allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di costruzione cui agli artt. 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001 e L.R. 25/1995 e s.m.i.. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia con riferimento al permesso di costruire (agli effetti dei termini, la data entro la quale deve essere fatto il versamento, ovvero la prima rata, coincide con il decorso dei venti giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività).

<b>TABELLA E: allegati progettuali <sup>(7)</sup></b>
<input type="checkbox"/> per gli interventi di recupero, documentazione attestante la legalità edilizia del manufatto (estremi concessione o licenza edilizia, condono edilizio, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'esistenza del manufatto in data anteriore al 1942)
<input type="checkbox"/> copia del titolo di proprietà (certificato o visura catastale recente della proprietà, rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Erariale o copia di atto pubblico) oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione con allegata copia della carta d'identità in corso di validità (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> stralcio cartografico del P.R.G. e del P.U.C (ed eventuale S.U.A. se esistente) con evidenziato in rosso l'immobile interessato (qualora il lotto ricada a cavallo di più zone di P.R.G. occorre la sovrapposizione con la mappa catastale in scala non inferiore a 1:500 e relativo computo analitico delle superfici) ed estratto di mappa catastale aggiornato ove siano evidenziate le superficie da asservire (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> stralcio cartografico della zonizzazione del livello locale del P.T.C.P. relativo agli assetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico con indicazione dell'immobile interessato (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> stralcio (in formato UNI A4 e su foglio separato delle rimanenti planimetrie) della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 sulla quale dovrà essere indicata in rosso l'opera in progetto (art. 5 L.R. 42/88) (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> individuazione dell'intervento su carta della pericolosità e suscettività al dissesto, delle fasce alluvionali e dei corsi d'acqua con indicazione delle relative distanze, del Piano di Bacino approvato dal Consiglio Provinciale (n. 1 copia) Ove previsto dovrà essere prodotta <b>indagine geologica o geotecnica</b> sulla fattibilità dell'intervento, come previsto dall'art. 16 commi 5 e 6 del suddetto Piano di Bacino (n. 1 copia)

documentazione fotografica in formato non minore di cm. 9x13 (non sono ammesse copie fotostatiche in bianco e nero nè istantanee autosviluppanti) con l'indicazione della posizione e delle dimensioni dell'immobile e con allegata una planimetria indicante i punti di ripresa (n. 2 copie)

relazione tecnico-descrittiva delle opere in progetto firmata da Tecnico abilitato (n. 3 copie )

dichiarazione da parte di Tecnico abilitato circa la fattibilità statica dell'intervento (solo per recupero sottotetti sensi L.R. 24/01)

progetto dell'opera costituito dagli elaborati grafici sensi art. 5 R.E. (n. 3 copie)

relazione specifica integrativa dei pertinenti elaborati tecnici che descriva le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art.10 del D.M. n.236/89, L. 13/89 e L. 104/92

calcolo ingombri sensi L.R. 20/91

studio Organico d'Insieme

planimetria indicante i servizi primari esistenti e gli allacciamenti previsti (strade di accesso, fognature, acque meteoriche, acquedotto, elettricità, ecc.); si specifica che in caso di impossibilità di allaccio alla fognatura, ai sensi della L.R. 38/82, a termini della stessa legge, dovrà essere allegata apposita istanza per la messa in opera di fossa di tipo IMHOFF, corredata di elaborati grafici recanti le dimensioni e l'ubicazione del manufatto e relazione firmata da tecnico abilitato attestante l'idoneità dello stesso e dell'impianto di dispersione nel terreno (n. 3 copie)

**provvedimenti autorizzativi da parte delle seguenti Autorità:**  Regione Liguria (Beni Ambientali)

Provincia sensi L.R. 9/93 (vincolo spondale)

Vigili del Fuoco

Vincolo Storico Artistico o Archeologico

Vincolo Idrogeologico sensi L.R. 4/99

zona franosa (L. 445 del 09/07/1908)

demanio marittimo

ferrovie

dogana

certificato attestante la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale (Mod. 153/c della Regione Liguria -Servizio Agroalimentare -Imperia)

progetto degli impianti (elettrico, ecc.) nei casi previsti ed ai sensi della L.46/90 e relativo regolamento di attuazione

modello ISTAT di rilevazione statistica dell'attività edilizia debitamente compilato

vincolo di asservimento aree e destinazione d'uso nella forma di atto pubblico registrato

calcolo e versamento oneri L.R. 25 del 07/04/95 con relativi conteggi analitici delle superfici

calcolo e versamento della monetizzazione dei parcheggi

dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

ricevuta del versamento di € 100,00 alla Tesoreria del Comune di Vallebona per diritti di segreteria

**Tutti gli elaborati di progetto devono essere presentati in tre copie piegate nel formato UNI A4, recare sul frontespizio tutti i dati relativi all'istanza (oggetto, intestatario, ecc.), al singolo elaborato ed essere numerati in ordine progressivo e sottoscritti dal richiedente e dal progettista.**

DATA

#### **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

*Barrare le caselle e compilare in stampatello*

- (1) persona fisica o altro legale rappresentante della persona giuridica
- (2) indicare il numero e la data anche se più di una o il numero di protocollo di presentazione
- (3) indicare sommariamente la tipologia dell'intervento edilizio e la qualificazione giuridica dello stesso
- (4) indicare le destinazioni d'uso previste in progetto
- (5) indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda il cambio di destinazione
- (6) completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità
- (7) da compilare a cura del Progettista