



COMUNE DI VALLEBONA

PROVINCIA DI IMPERIA

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 24, 25, 31 della L.R. 16/2008 e s.m.i.)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 24 della L.R. 16/08)
- sostitutivo della denuncia di inizio attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
(facoltativo ai sensi dell'art. 22, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)
- in assenza o in difformità dal permesso di costruire**
(accertamento di conformità - art. 43, 49 della L.R. 16/08)
- variante al permesso di costruire n° _____ del _____**
- recupero superfici abitative**
(L.R. 24 del 06.08.2001)
- per interventi di cui al "Piano Casa"**
(art. 4, l.r. 49/09 e smi)
- per interventi di cui al "Piano Casa"**
(comma 1 art. 6, l.r. 49/09 e smi)
- per interventi di cui al "Piano Casa"**
(comma 3 art. 6, l.r. 49/09 e smi)
- per interventi di cui al "Piano Casa"**
(art. 7, l.r. 49/09 e smi)

All'Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Pratica E.P. n. _____

Progressivo n. _____
 spazio per timbri

spazio riservato all'Ufficio

I /La sottoscritt _____ ⁽¹⁾

codice fiscale o P.I.

a.	
b.	
c.	
d.	

INTEGRAZIONI:

nat _____ **a**

il

a.	
b.	
c.	
d.	

resident _____ **in / con sede in**

a.
b.
c.
d.

in qualità di soggett _____ **legittimat** _____, **avent** _____ **titolo in quanto:**

- proprietario/i
- altro titolo abilitativo: _____

de _____ **immobil** _____ **sit** _____ **in**

Via / Corso / Piazza	
----------------------	--

Frazione	
Località	

identificati catastalmente al N.C.T. N.C.E.U.

Foglio Mappali

aventi i seguenti precedenti edilizi ⁽²⁾

<input type="checkbox"/> permesso/i di costruire <input type="checkbox"/> concessione/i <input type="checkbox"/> licenza/e
<input type="checkbox"/> condono edilizio
<input type="checkbox"/> autorizzazione/i
<input type="checkbox"/> denuncia/e di inizio attività
<input type="checkbox"/> comunicazione/i art. 26 L. 47/85

destinati urbanisticamente in zona

_____ del vigente Programma di Fabbricazione

_____ del _____

- non interessati da alcun piano attuativo vigente
- interni al Piano di _____ individuato nell'allegata tabella C
- non soggetti a vincoli
- soggetti a __sequent__ vincol__ : storico architettonico titolo I D.L. n. 490 del 1999
- paesistico ambientale titolo II D.L. n. 490 del 1999
- idrogeologico L.R. 4/99

CHIED _____

il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, sinteticamente, in:

Descrizione delle opere ⁽³⁾

con destinazione urbanistica ⁽⁴⁾

- residenziale turistico commerciale/direzionale industriale
- parcheggi/depositi servizi servizi turistici
- mista _____
- altro uso _____

e destinazione specifica: _____

TABELLA A : interventi previsti dall'art. 24 comma 1 lett. a), b), c), d) L.R. 16/08

<input type="checkbox"/> nuova costruzione: <input type="checkbox"/> costruzione manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria: _____ <input type="checkbox"/> secondaria: _____ <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo <input type="checkbox"/> torri e tralci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazioni <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili: <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% dell'edificio principale
--

trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: deposito di merci

impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione edilizia con

demolizione e fedele ricostruzione

modifiche di: volume sagoma prospetti superfici sedime

aumento delle unità immobiliari

mutamento della destinazione d'uso da _____ (5)

TABELLA B : interventi previsti dall'art. 22 del d. P.R. n. 380 del 2001

interventi non compresi nella tabella A

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

pertinenze con esecuzione di volume inferiore al 20% dell'edificio principale

opere interne: _____

altro _____

variante postuma a:
(art. 22 comma 2)

permesso di costruire numero _____ del _____

denuncia di inizio attività prot. _____ del _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato - in deroga all'art. 23, comma 1, del d.P.R. N. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:

sono ancora da eseguire;

sono in corso di esecuzione;

sono già stati eseguiti

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento Edilizio vigente e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara _____ l'intervento dei seguenti soggetti:

Progettist _____

timbro e firma

_____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all'Albo dei _____ al n _____ della Provincia di _____	
_____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all'Albo dei _____ al n _____ della Provincia di _____	

Direttore dei Lavori

timbro e firma

_____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all'Albo dei _____ al n _____ della Provincia di _____	
---	--

L'esecutore dei Lavori sarà indicato prima dell'inizio degli stessi unitamente a dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti e certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva

_____, li _____

I__ RICHIEDENT__

a.
b.
c.
d.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____ in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; ed inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.** attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento di Igiene vigente nel Comune;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che;

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II D.L. n. 490 del 1999;
- è già stata ottenuta l'**autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta l'**autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;

è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato

In fede.

Il Progettista
(timbro e firma)

TABELLA C: eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente
Piano di _____ denominato _____ Approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ e convenzionato con atto _____ Notaio _____ in data _____ del _____ rep. _____

TABELLA D: onerosità
L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è: <input type="checkbox"/> gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto: <input type="checkbox"/> trattasi di intervento previsto dall'art. 17 comma 3 lett. _____ ⁽⁶⁾ del d.P.R. n. 380 del 2001 <input type="checkbox"/> trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli artt. 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001 <input type="checkbox"/> oneroso, e si allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di costruzione cui agli artt. 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia con riferimento al permesso di costruire.

TABELLA E: allegati progettuali ⁽⁷⁾
<input type="checkbox"/> per gli interventi di recupero, documentazione attestante la legalità edilizia del manufatto (estremi concessione o licenza edilizia, condono edilizio, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'esistenza del manufatto in data anteriore al 1942)
<input type="checkbox"/> copia del titolo di proprietà (certificato o visura catastale recente della proprietà, rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Erariale o copia di atto pubblico) oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione con allegata copia della carta d'identità in corso di validità (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> stralcio cartografico del Programma di Fabbricazione (ed eventuale S.U.A. se esistente) con evidenziato in rosso l'immobile interessato (qualora il lotto ricada a cavallo di più zone di P.R.G. occorre la sovrapposizione con la mappa catastale in scala non inferiore a 1:500 e relativo computo analitico delle superfici) ed estratto di mappa catastale aggiornato ove siano evidenziate le superficie da asservire (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> stralcio cartografico della zonizzazione del livello locale del P.T.C.P. relativo agli assetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico con indicazione dell'immobile interessato (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> stralcio (in formato UNI A4 e su foglio separato delle rimanenti planimetrie) della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 sulla quale dovrà essere indicata in rosso l'opera in progetto (art. 5 L.R. 42/88) (n. 1 copia)
<input type="checkbox"/> individuazione dell'intervento su carta dei regimi normativi, dei vincoli di piano e delle fasce fluviali, adempimenti in merito alle norme di attuazione del Piano di Bacino approvato dal Consiglio Provinciale Nelle aree previste dovrà essere prodotto Nulla Osta della Provincia relativo alla fattibilità dell'intervento.
<input type="checkbox"/> documentazione fotografica in formato almeno di cm. 15x20 o 13x18 (non sono ammesse copie fotostatiche in bianco e nero nè istantanee autosviluppanti) con l'indicazione della posizione e delle dimensioni dell'immobile e con allegata una planimetria indicante i punti di ripresa (n. 3 copie)
<input type="checkbox"/> relazione tecnico-descrittiva delle opere in progetto comprensiva di autocertificazione, ove previsto, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 per la conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie firmata da Tecnico abilitato (n. 3 copie)
<input type="checkbox"/> progetto dell'opera costituito dagli elaborati grafici sensi art. 75 R.E. (n. 3 copie)
<input type="checkbox"/> relazione specifica integrativa dei pertinenti elaborati tecnici che descriva le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art.10 del D.M. n.236/89, L. 13/89 e L. 104/92 (3 copie)
<input type="checkbox"/> calcolo ingombri sensi L.R. 20/91 (3 copie)
<input type="checkbox"/> studio Organico d'Insieme, ove previsto;
<input type="checkbox"/> planimetria indicante i servizi primari esistenti e gli allacciamenti previsti (strade di accesso, fognature, acque meteoriche, acquedotto, elettricità, ecc.); si specifica che in caso di impossibilità di allaccio alla fognatura, ai sensi della L.R. 38/82, a

termini della stessa legge, dovrà essere allegata apposita istanza per la messa in opera di fossa di tipo IMHOFF, corredata di elaborati grafici recanti le dimensioni e l'ubicazione del manufatto e relazione firmata da tecnico abilitato attestante l'idoneità dello stesso e dell'impianto di dispersione nel terreno (n. 3 copie)

provvedimenti autorizzativi da parte delle seguenti Autorità: Regione Liguria (Beni Ambientali)

Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici Provincia sensi L.R. 9/93 (vincolo spondale)

Vigili del Fuoco Vincolo Storico Artistico o Archeologico Vincolo Idrogeologico sensi L.R. 4/99

zona franosa (L. 445 del 09/07/1908) demanio marittimo ferrovie dogana

certificato attestante la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale (Mod. 153/c della Regione Liguria -Servizio Agroalimentare -Imperia)

progetto degli impianti (elettrico, ecc.) nei casi previsti ed ai sensi della L.46/90 e relativo regolamento di attuazione

modello ISTAT di rilevazione statistica dell'attività edilizia debitamente compilato

vincolo di asservimento aree e destinazione d'uso nella forma di atto pubblico registrato

calcolo della monetizzazione dei parcheggi , ove previsto ai sensi di Legge;

calcolo oneri L.R. 25 del 07/04/95 con relativi conteggi analitici delle superfici

ricevuta del versamento alla Tesoreria del Comune per diritti di segreteria;

Tutti gli elaborati di progetto devono essere presentati in tre copie piegate nel formato UNI A4, recare sul frontespizio tutti i dati relativi all'istanza (oggetto, intestatario, ecc.), ed essere numerati in ordine progressivo e sottoscritti dal richiedente e dal progettista.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

Barrare le caselle e compilare in stampatello

- (1) persona fisica o altro legale rappresentante della persona giuridica
- (2) indicare il numero e la data anche se più di una o il numero di protocollo di presentazione
- (3) indicare sommariamente la tipologia dell'intervento edilizio e la qualificazione giuridica dello stesso
- (4) indicare le destinazioni d'uso previste in progetto
- (5) indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda il cambio di destinazione
- (6) completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità
- (7) da compilare a cura del Progettista